СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2022 оны 12 сарын 09 өдөр Дугаар 7/32 Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүргийн Газар зохион байгуулалтын 2022 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг дүгнэх, газар зохион байгуулалтын 2023 оны төлөвлөгөө батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.17 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.1, 20.1.2 дахь заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай 13 дугаар зүйлийн 13.1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Сүхбаатар дүүргийн Газар зохион байгуулалтын 2022 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг "Хангалттай" гэж дүгнэсүгэй.

2.Сүхбаатар дүүргийн Газар зохион байгуулалтын 2023 оны төлөвлөгөөг хавсралтаар батлалсугай.

3.Газар зохион байгуулалтын 2023 оны төлөвлөгөө батлагдсантай холбогдуулан дүүргийн Засаг дарга (Х.Болормаа)-д ДААЛГАХ нь:

3.1. Газрын тухай хууль тогтоомжийг баримтлан дүүргийн Газар зохион байгуулалтын 2023 оны төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах
3.2. Дүүргийн газар зохион байгуулалтын 2023 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн явцыг хагас бүтэн жилээр тайлагнаж, шаардлагатай тохиолдолд төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналаа дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Зөвлөлд танилцуулах

4.Газар зохион байгуулалтын 2023 оны төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай асуудлыг дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн батлуулахыг дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Зөвлөлд даалгасугай.

ДАРГА Б.ЭНХБОЛД

1140100131

Сүхбаатар дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 09-ны өдрийн 7/132 дугаар тогтоолын хавсралт

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 2023 ОНЫ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

НЭГ. ГАЗРЫН МЕНЕЖМЕНТИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТАЛААР

д/д	Хэрэгжүүлэх ажил	Хариуцах байгууллага	Хугацаа	Төлөвлөгөөнд тусгах үндэслэл
	Нэг. Хууль эрх зүйн хүрээнд хийгдэх ажил			
1.	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2016 оны 50 дугаар тогтоолын холбогдох хэсэг /Баянгол дүүрэг, Баянзүрх дүүрэг, Сүхбаатар дүүрэг, Хан-Уул дүүрэг, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт хамаарах/-т өөрчлөлт оруулсан тогтоол шинэчлэн батлуулсантай холбогдуулан хэрэгжилтийг зохион байгуулах	НЗДТГ, НГЗБА, НХБХГ, УСУГ	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2016 оны 50 дугаар тогтоолоор батлагдсан зарим хил нь олон жил суурьшин амьдарч буй иргэдийн эзэмшил, ашиглалт, өмчлөлийн газартай давхацсан, зарим хэсэгт тогтоолд авах шаардлагагүй газруудыг хамааруулсан зэргээс шалтгаалан тогтоолын хэрэгжилтийг хангах, хяналт тавих байгууллагуудын үйл ажиллагаанд хүндрэл учирч, Монгол Улсын Усны тухай хуулийн 22 дугаар зүйл дэх заалтууд бүрэн хэрэгжиж чадахгүй байгаа тул тогтоолыг өөрчлөх шаардлагатай болсон;
2.	Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулиар тусгайлан зохицуулаагүй асуудлыг Улаанбаатар хотын эдэлбэр газар, түүнтэй холбоотой дүрэм, журмын төсөл шинэчлэн боловсруулах, батлуулах	НГЗБА, НХБХГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль
	Хоёр. Газрын менежмент, төлөвлөлтийн чиглэлээр хийгдэх ажил			
3.	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн батлуулсантай холбогдуулан хэрэгжилтийг зохион байгуулах	НЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Монгол улсын Засгийн газрын 2018 оны 384 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Улсын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө”, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.1 дэх заалт;
4.	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалттай газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, нийтээр зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зорилгоор нийтийн эдэлбэр газрын байршлыг тогтоож, холбогдох шийдвэрийг гаргуулан бүртгэлжүүлэх, хамгаалах ажлыг зохион байгуулж ажиллах	НЗДТГ, ЗАА, НГЗБА, ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	“Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн үзэл баримтлалын Зорилт 2.5, 9.2 дах заалт, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 6.4.1 дэх заалт;

5.	Газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрх олгох үйл ажиллагааг ил тод болгох, газрыг эдийн засгийн эргэлтэд оруулахад дэмжлэг үзүүлэх зорилгоор "Газрын бирж"-ийн цахим систем /www.mle.mn/ -ийн үйл ажиллагааг тогтмол зохион байгуулах	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 23.2.7 "Газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага Газрын биржийн үйл ажиллагааг зохих журмын дагуу зохион байгуулах" дах заалт; Монгол Улсын Засгийн Газрын 2020 оны 152 дугаар тогтоол;
6.	Хаягийн мэдээллийн нэгдсэн систем байгуулахтай холбогдуулан хэрэгжилтийн ажлыг зохион байгуулах	НХБХГ, НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Хаягжуулалтын тухай хууль, Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоол, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.3.2 дах заалт; Хаягийн мэдээллийн систем Засгийн газрын 2022 оны 180 дугаар тогтоол
7.	Газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын нэгдсэн цахим системийг үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах	НГЗБА, НХБХГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоол, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.2 дах заалт
8.	"Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөнийг өрнүүлэх, ногоон байгууламж бүхий цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах, мод үржүүлгийн зориулалтаар эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээг тогтоох	НЗДТГ, ЗАА, НГЗБА, НБОГ, ДЗДТГ	I-IV улиралд	Ойн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 10 дугаар сарын 04-ний өдрийн "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөнийг өрнүүлэх тухай 58 дугаар зарлигийн хүрээнд Засгийн газрын 2021 оны 350 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Үндэсний аюулгүй байдлын Зөвлөлийн 2021 оны 03 дугаар зөвлөмж, Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/908 дугаар захирамж.
	Гурав. Хот байгуулалт, газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хийгдэх ажил			
	3.1. Хот байгуулалтын чиглэлээр:			
9.	Газрын тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, газрын зөрчлийг арилгаж, газрын төлбөрийн орлогыг нэмэгдүүлэх ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулах	НГЗБА, НХБХГ	I-IV улиралд	Газрын тухай хууль, Газрын төлбөрийн тухай хууль,
10.	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019 оны 24/17 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах, буулгах журмын хэрэгжилтийг зохион байгуулах, хяналт тавих	НГЗБА, НХБХГ, ХСОАБХЗГ	I-IV улиралд	"Нийслэлийн эрх зүйн байдлын тухай хууль"-ийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.1 дэх заалт, ЗТБХБСайдын 2010 оны 418 дугаар тушаал;
11.	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт авто замын түгжрэлийг бууруулах ажлын хүрээнд дүүргийн нутаг дэвсгэр дэх нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд авто зогсоол төлөвлөх, барих ажлыг иргэн, хуулийн этгээдийн оролцоотойгоор хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах	НХБХГ, НГЗБА, ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2015 оны "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд авто зогсоол төлөвлөх барьж байгуулах журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 175 дугаар тогтоол;
12.	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2012 оны 25 дугаар тогтоолоор батлагдсан Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн зуслангийн 22 амны ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж, батлуулахад шаардлагатай мэдээ, мэдээллээр хангах	НГЗБА, НХБХГ	I- IV улиралд	Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.1.2 дах заалт;
13.	1-8, 10 дугаар хороодын нутаг дэвсгэр, орон сууцны хороолол дундах зөвшөөрөлгүй автомашины гараашуудыг буулган газрыг чөлөөлж, чөлөөлөгдсөн газарт олон нийтэд зориулсан ногоон байгууламж, тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажил хийх боломжийг бүрдүүлэх	НГЗБА, НХБХГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийг хэрэгжүүлэх, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 6.4 дэх заалт;

14.	Дүүргийн нутаг дэвсгэр 12-20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт цэцэрлэгт хүрээлэн, спорт цогцолбор байгуулах газрын судалгаа хийж нөхөх олговортойгоор газар чөлөөлөх ажлыг эхлүүлэх	НГЗБА, СБДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд
15.	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт орон сууцны хороолол дундах зөвшөөрөлгүй автомашины гараашуудыг буулган газрыг чөлөөлж, чөлөөлөгдсөн газарт олон нийтэд зориулсан авто зогсоол, ногоон байгууламж, тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажил хийх	СБДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд
16.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт явган зам болон дугуйн зам, нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайн тохижилт, ногоон байгууламжийн газрын байршлын судалгааг гаргаж, холбогдох ажлыг зохион байгуулах	ЗАА, НХБХГ, НГЗБА, ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд
	3.2. Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр:			
17.	Хорооны хилийн цэсийн маргааныг холбогдох дээд шатны байгууллагуудаар шийдвэрлүүлэх, зөрчлийг арилгах арга хэмжээг зохион байгуулах	НИТХ, НЗДТГ, НГЗБА, ДИТХ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Монгол улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, УИХ-ын 1996 оны 24 дүгээр тогтоол;
18.	Азийн хөгжлийн банкны санхүүжилтээр хэрэгжүүлэх Дамбадаржаа дэд төвийн газар чөлөөлөлтийн ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах ажилд дэмжлэг үзүүлэх, шаардлагатай үед газар чөлөөлөх ажилд хамтран оролцох	НЗДТГ, НГЗБА, НХБХГ, АХБ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.2.2 дах заалт;
19.	Газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааны дүгнэлтийг баталгаажуулах, газрын төлөв байдал, чанар хэрхэн өөрчлөгдөж байгаад хяналт тавьж ажиллах	ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 58.6 “Эрхийн гэрчилгээгээр эзэмшиж, ашиглаж буй газрын төлөв байдал, чанарыг газар эзэмшигч, ашиглагч, улсын болон аймаг, нийслэл, сумын тусгай хэрэгцээний газрын төлөв байдал, чанарыг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага болон аймаг, нийслэл, сумын Засаг дарга, бусад газрын төлөв байдал, чанарыг тухайн шатны Засаг дарга тус тус хариуцна” дахь заалт;
20.	Нийслэл, дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор орон нутгийн тусгай хамгаалалтад авсан газар нутаг түүний хамгаалалтын бүсийг газрын кадастрын мэдээллийн санд бүртгэх, хяналт тавих	НИТХ, НГЗБА, ДИТХ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Засгийн газрын 2017 оны 287 дугаар тогтоол;
21.	Газрын зөрчил, маргааныг шийдвэрлэх нэгдсэн арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийг хэрэгжүүлэх
	Дөрөв. Газар өмчлөлийн чиглэлээр хийгдэх ажил			
22.	Газар өмчилсөн иргэдийн шийдвэрийн төсөл бэлтгэх ажлын хэсгийн хурлаар гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар эзэмшиж байгаа газрыг өмчлүүлэх, кадастрын зураг өөрчлөлт оруулах асуудлыг тухай бүрд нь хэлэлцэж шийдвэрлэх	НЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	“Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль”, “Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийг дагаж мөрдөх журмын тухай хууль”-ийн хэрэгжилтийг хангах
23.	Улаанбаатар хотын ногоон бүс буюу зуслангийн амнуудад газар эзэмшиж байгаа иргэнд гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар газрыг өмчлүүлэх ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулах	НЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА		Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2012 оны 25 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 101, 181 дүгээр тогтоол; Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу

24.	Газар өмчлөх иргэдийн санал, хүсэлтийг цахим системээр хүлээн авах, олон нийтэд ил тод нээлттэй мэдээлэх	НЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоол
Тав. Газрын кадастрын чиглэлээр хийгдэх ажил				
25.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн зам талбай, нийгмийн хангамжийн барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын бүс, хориглолтын бүсүүдэд барилгын норм дүрэм зөрчиж газар эзэмших, ашиглах эрх олгосон дүүргийн Засаг даргын захирамжийг судлан газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох зэрэг холбогдох арга хэмжээг авах	НЗДТГ, НГЗБА, ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 61.1 "Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан өөрийн шийдвэр, үйлдэл /эс үйлдэхүй/-ээрээ газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмшигч, ашиглагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн бол уг байгууллага, албан тушаалтан өөрөө буюу түүний дээд шатны байгууллага, албан тушаалтан, эсхүл шүүх уг хууль бус шийдвэрийг хүчингүй болгож, үйлдлийг таслан зогсооно" дэх заалт;
26.	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг ханган газар ашиглалтыг сайжруулах, авто зам болон явган хүний зам талбайг нэмэгдүүлэх, авто замын түгжрэлийг бууруулах болон тохижилтын ажил гүйцэтгэх боломжийг бүрдүүлэх зорилгоор газрын зөрчил арилгах, орчны аюулгүй байдлыг хангах талаар авах арга хэмжээг зохион байгуулах	НГЗБА, НХБХГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.2 дах заалт;
27.	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн /МоХҮХ/ боловсрол, хөдөлмөр эрхлэлт, нийгмийн хангамжийн асуудлыг дэмжих зорилгоор нийслэлийн нутаг дэвсгэрт газар эзэмшүүлэх, өмчлүүлэх асуудлыг шийдвэрлэх	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1 дэх хэсэг
28.	"Газар эзэмших, ашиглах эрхийг хянан шийдвэрлэх дэд зөвлөл"-ийн хурлаар иргэн, хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг баталгаажуулах, газар ашиглалтын зориулалт, талбайн хэмжээ, байршилд өөрчлөлт оруулах асуудлуудыг тухай бүрд нь хэлэлцэж дүүргийн Засаг даргын захирамжаар шийдвэрлэх	ДЗД, ДГЗБА	I-IV улиралд	Монгол Улсын Газрын тухай хуулийн 31.3 дахь заалт, 35.3.5 дахь хэсэг
29.	"Газар эзэмших, ашиглах эрхийг хянан шийдвэрлэх дэд зөвлөл"-ийн хурлаар иргэн, хуулийн этгээдийн эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх, хугацааг сунгах асуудлуудыг тухай бүрд нь хэлэлцэж дүүргийн Засаг даргын захирамжаар шийдвэрлэх	ДЗД, ДГЗБА	I-IV улиралд	Монгол Улсын Газрын тухай хуулийн 37, 38 дугаар зүйл
30.	Иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэх, газар ашиглалтыг сайжруулах, тохижилт хийх нөхцөл боломжийг бий болгох, авто замын түгжрэлийг бууруулах зорилгоор нийтийн эдэлбэр газар, гудамж, зам талбайд зөвшөөрөлгүйгээр байрлуулсан зөөврийн байгууламжууд, авто болон явган хүний зам хааж байрлуулсан хашаа, хайс, объектуудыг буулгах, нүүлгэн шилжүүлэх, газрыг чөлөөлж зөрчлийг арилгах ажлыг зохион байгуулах	НГЗБА, ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 56.5 "Зохих зөвшөөрөлгүй барилга байгууламж барьсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар чөлөөлөх тухай мэдэгдлийг эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтнаас өгсөн тохиолдолд тухайн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага заасан хугацаанд багтааж газар чөлөөлөх үүрэгтэй; 57.4. Мэдэгдэлд заасан хугацаанд газрыг чөлөөлөөгүй бол аймаг, нийслэл, сум, дүүргийн Засаг дарга уг газрыг албадан чөлөөлөх арга хэмжээ авч, холбогдох зардлыг гэм буруутай этгээдээс гаргуулна" дэх заалт;
31.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт инженерийн шугам сүлжээ, түүний хамгаалалтын бүс дэх холбогдох судалгааг нэгтгэн гаргах, хангагч байгууллагатай хамтарч ажиллах.	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Нийслэлийн Засаг даргын 2014 оны А/653 дугаар захирамж;

32.	Нийслэл, дүүргийн Засаг даргын захирамжаар эзэмших, ашиглах газрын нэгж талбар бүрийн түүхчилсэн мэдээллийг кадастрын зургийн цахим системд нөхөн бүртгэх ажлыг зохион байгуулах	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд
33.	Нийслэлийн хот тосгон бусад суурины газрын мониторингийн 300 цэгт хийсэн шинжилгээний дагуу бохиролд өртсөн байршлуудад хөрс хамгаалах, бохирдол бууруулах чиглэлээр санал боловсруулах	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2022 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдрийн "Хот тосгон бусад суурин газрын мониторингийн 300 цэгт хөрсний бохирдлын судалгааны ажлыг зохион байгуулах" удирдамж
34.	Хүнсний хангамж, аюулгүй байдлыг хангах талаар авах арга хэмжээний хүрээнд төмс хүнсний ногоо, жимс жимсгэнэ, тариалангийн талбайн зориулалтаар эзэмшиж ашиглаж байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн газарт судалгаа хийж зөрчилтэй нэгж талбаруудын газрын эрхийг хүчингүй болгох, мөн төсөл хэрэгжүүлэх иргэн, хуулийн этгээд, байгууллагад эзэмшүүлэх ажлыг зохион байгуулах.	ХХААХҮЯ НЗДТГ, НХХААГ, НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Монгол Улсын Их Хурлын 2022 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн "Хүнсний хангамж, аюулгүй байдлыг хангах талаар авах арга хэмжээний тухай" 36 дугаар тогтоол
Зургаа. Газрын зураглал, мэдээллийн технологийн чиглэлээр хийгдэх ажил				
35.	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлаж байгаа геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийн тооллого, хадгалалт, хамгаалалтад хяналт тавих үйл ажиллагааг хуулийн хугацаанд нь зохион байгуулах.	ДЗД, ДГЗБА	I-IV улиралд	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх;
36.	Иргэн хуулийн этгээдэд зориулсан газрын удирдлагын нэгдсэн цахим систем, гар утасны аппликейшнд хөгжүүлэлт хийж газар эзэмшигч, ашиглагч, өмчлөгч хувь хүн, хуулийн этгээдүүд өөрийн газартай холбоотой төрийн үйлчилгээг газрын удирдлагын цахим системийг ашиглаж хүсэлт гаргах, хамааралтай мэдээ мэдээллийг зохих журмын дагуу түргэн шуурхай авах боломжийг бүрдүүлэх.	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Засгийн Газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоол;
37.	Орон нутгийн тусгай хамгаалалтад авсан газрын орон зайн мэдээллийг бүрдүүлж, газрын удирдлагын нэгдсэн мэдээллийн санд оруулах.	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Засгийн Газрын 2017 оны 289 дугаар тогтоол;
38.	Дүүргийн газар зүйн нэрийн хээрийн тодруулалтын ажлыг зохион байгуулах.	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх;
Долоо. Газрын татвар, төлбөр, үнэлгээний чиглэлээр хийгдэх ажил				
39.	Иргэнд өмчлүүлсэн газарт үл хөдлөх эд хөрөнгийн албан татвар ногдуулах	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Засгийн Газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоол
40.	Газрын кадастрын мэдээллийн системд газар эзэмшигч, ашиглагч нарын бүртгэлийн алдаагүй, үндсэн нэгж талбарын газрын төлбөрийн ногдуулалт, нэхэмжлэхийг үүсгэх ажлыг зохион байгуулах	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	
41.	Засгийн Газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2021 оны 12/39 дүгээр тогтоолын дагуу газрын үнэлгээний итгэлцүүр шинэчлэн батлагдсантай холбоотойгоор иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулсан газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээг шинэчлэх, дүгнэх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах	НГЗБА, ДГЗБА		

ХОЁР. ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

2.1. Өмчлүүлэх газрын байршил, зориулалт, хэмжээ								
д/д	Дүүрэг	Хороо	Газрын байршил	Иргэдийн тоо	Газрын хэмжээ /га/	Зориулалт	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Хэрэгжүүлэх байгууллага
1.	Сүхбаатар	12	Хангайн гудамж	3	0.18	Гэр бүлийн хэрэгцээнд	I-IV улиралд	НГЗБА, ДГЗБА
2.		13	Рашааны гудамж	1	0.06			
3.		14	Хандгайтын гудамж	2	0.12			
4.		15	Дамбадаржаа, Архустай	25	1.50			
5.		16	Бэлх, Ойчид, Ногоон талбай, Тоосгоны гудамж	29	1.74			
6.		17	Дамбадаржаа	12	0.72			
7.		18	Бэлх,Гүнж	23	1.38			
8.		19	Шарга морьт, Майхан толгой, Гоодой, Баянбулаг, Санзай, Хуурай мухар, Хандгайт, Хандгайтын богино	106	6.72			
9.		20	Бэлхийн цуурайт, Хадат, Цээнэ, Цолмон, Сэлх, Сэлбэ	143	8.58			
Дүн				344	21			

2.2. Эзэмшүүлэх газрын зориулалт, байршил, хэмжээ							
д/д	Дүүрэг, хороо	Эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил	Зориулалт	Иргэний тоо	Газрын хэмжээ /га/	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
Гэр, орон сууцны хашааны газар							
1.	Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороо	Зүүн сэлбийн гудамж	Гэр бүлийн хэрэгцээний			I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
2.	Сүхбаатар дүүргийн 12-р хороо	Хангайн гудамж	Гэр бүлийн хэрэгцээний	10	0.6	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
3.	Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо	Ногоон талбайн гудамж, Рашааны гудамж, УИД	Гэр бүлийн хэрэгцээний	15	1.05	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
4.	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо	Хандгайтын гудамж, Ногооны талбайн гудамж	Гэр бүлийн хэрэгцээний	6	0.42	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
5.	Сүхбаатар дүүргийн 15-р хороо	Дамбадаржаагийн гудамж	Гэр бүлийн хэрэгцээний	5	0.35	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
6.	Сүхбаатар дүүргийн 16-р хороо	Тоосгоны гудамж, Бэлхийн гудамж, Ойчдын гудамж	Гэр бүлийн хэрэгцээний	30	2.1	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
7.	Сүхбаатар дүүргийн 17-р хороо	Дамбадаржаагийн гудамж	Гэр бүлийн хэрэгцээний	15	1.05	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
8.	Сүхбаатар дүүргийн 18-р хороо	Бэлхийн гудамж, Гүнжийн гудамж	Гэр бүлийн хэрэгцээний	65	4.55	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
Бүгд				146	10.12		
Гэр бүлийн хэрэгцээний зуслангийн газар							
9.	Сүхбаатар дүүргийн 15-р хороо	Архустай	Гэр бүлийн хэрэгцээний	65	4.55	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА

10.	Сүхбаатар дүүргийн 19-р хороо	Гоодой	Гэр бүлийн хэрэгцээний	105	7.35	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
11.		Шаргаморьт	Гэр бүлийн хэрэгцээний	134	9.38	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
12.		Хуурай мухар	Гэр бүлийн хэрэгцээний	90	6.3	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
13.		Баянбулаг	Гэр бүлийн хэрэгцээний	25	1.75	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
14.		Майхан толгой	Гэр бүлийн хэрэгцээний	80	5.6	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
15.		Хандгайт	Гэр бүлийн хэрэгцээний	215	15.05	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
16.		Хандгайтын богино	Гэр бүлийн хэрэгцээний	40	2.8	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
17.		Санзай	Гэр бүлийн хэрэгцээний	160	11.2	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
18.	Сүхбаатар дүүргийн 20-р хороо	Бэлх	Гэр бүлийн хэрэгцээний	195	13.65	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
19.		Сэлх	Гэр бүлийн хэрэгцээний	225	15.75	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
20.		Сэлбэ	Гэр бүлийн хэрэгцээний	162	11.34	I-IV улиралд	ДЗД, ДГЗБА
Бүгд				**1496**	**104.72**		
НИЙТ ДҮН				**1642**	**114.84**		

2.4. Төрийн болон төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд

д/д	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ /га/	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Сүхбаатар дүүргийн 16, 17 дугаар хороо	Дамбадаржаа орчим	Инженерийн барилга байгууламж	5.0	I-IV улиралд	ЗАА, АХБ, ДЗДТГ
Дүн				**5.0**		

2.5. Авто зам, замын байгууламж

№	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ /м2/	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Сүхбаатар дүүргийн 4 дүгээр хороо	1 дүгээр сургуулийн уулзвараас Их тойруугийн уулзвар хүртэл	-	Авто зогсоол	I-IV улиралд	ЗАА, УБХХК, СБДЗДТГ
2.	Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороо	Спортын төв ордны баруун талд	Авто зогсоол	0.24	I-IV улиралд	УБХХК
3.	Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороо	Блью мон төвийн зүүн талд	Авто зогсоол	0.1073	I-IV улиралд	УБХХК

		0.3473	

2.6. Орчны тохижилт, ногоон байгууламж, явган хүний замыг нэмэгдүүлэх						
д/д	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ /м2/	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Сүхбаатар дүүргийн 13, 14, 15 дугаар хороо	Сэлбэ дэд төв орчим	Тохижилт	45000	I-IV улиралд	ЗАА, НГЗБА, ДЗДТГ, УБГХХХОДХ, АХБ
2.	Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүргийн 19 дүгээр хороо	Дамбадаржаа дэд төв орчим	Тохижилт	5000	I-IV улиралд	ЗАА, НГЗБА, ДЗДТГ, УБГХХХОДХ, АХБ
Дүн				**50000**		

ГУРАВ. НӨХӨХ ОЛГОВОР ОЛГОХ, ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

3.1. Барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх							
д/д	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Чөлөөлөх нэгж талбарын тоо	Чөлөөлөх газрын хэмжээ /м2/	Зориулалт	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Сүхбаатар дүүрэг 5 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	26	960	Хорооны цогцолбор	I-IV улиралд	НГЗБА, СБДЗДТГ
2.	Сүхбаатар дүүрэг 7 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	1	2700	Хорооны цогцолбор	I-IV улиралд	НГЗБА, СБДЗДТГ
3.	Сүхбаатар дүүргийн 9, 11 дүгээр хороо	Алтайн 10, 11, Чингэлтэй 14,15, Нуурын 7 дугаар гудамж орчим	62	35000	Үндэсний урлагийн их театр	2022-2023	Соёлын яам, НГЗБА
4.	Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	8	2000	Хорооны цогцолбор	I-IV улиралд	НГЗБА, СБДЗДТГ
5.	Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хангай хотхон орчимд	20	5000	Сургууль	I-IV улиралд	НГЗБА, НБГ
6.	Сүхбаатар дүүргийн 12 дугаар хороо	Хангайн 1 дүгээр гудамж	15	3500	Цэцэрлэг	I-IV улиралд	НГЗБА, НБГ
7.	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	15	3500	Цэцэрлэг	I-IV улиралд	НГЗБА, НБГ
8.	Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэсвгэрт	16	12000	Эко орон сууц	2022-2023	БОАЖЯ, НГЗБА
Дүн			**212**	**64660**			

3.2. Инженерийн шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх

№	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Чөлөөлөх нэгж талбар тоо	Чөлөөлөх газрын хэмжээ /га/	Зориулалт	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо	6и магистраль Дэнжийн 1000 дэд төвийг 6и магистраль шугамтай холбох	-	0.1431	Дулааны шугам	I-IV улиралд	ЗАА, НГЗБА, УБДС
Нийт				**1431**			

3.3. Авто зам, замын байгууламжийн газрыг чөлөөлөх

№	Дүүрэг, хороо	Газрын байршил	Чөлөөлөх нэгж талбар тоо	Чөлөөлөх газрын хэмжээ /га/	Зориулалт	Хугацаа	Хариуцах байгууллага
1.	Сүхбаатар дүүргийн 12 дугаар хороо	Цагдаагийн гудамжны хойд талын босоо тэнхлэгийн авто зам	-	0.50	Авто зам	I-IV улиралд	НГЗБА, НЗХГ
2.	Сүхбаатар дүүргийн 12 дугаар хороо	Цагдаагийн гудамжны хойд талын хэвтээ тэнхлэгийн авто зам	-	0.87	Авто зам	I-IV улиралд	НГЗБА, НЗХГ
3.	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо	Сэлбэ голын баруун талын авто замаас хойшоо шинээр хийгдэх авто зам, гүүр	-	0.45	Авто зам	I-IV улиралд	НГЗБА, НЗХГ
4.	Сүхбаатар дүүргийн 15, 16 дугаар хороо	Дамбадаржаа 2-3, 13, 20-23 дугаар гудамж, Бэлх 6-7 дугаар гудамж	56	0.26	Авто зам	2022-2023	НГЗБА, НЗХГ
Нийт			**56**	**2.08**			

ДӨРӨВ. ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТАЛААР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

4.1. Газрын төлбөрийн орлого бүрдүүлэх чиглэлээр

№	Дүүрэг	Зориулалт /нэгж талбар бүрийг зориулалтаар нь ангилна/	Газрын хэмжээ /м^2/	1м^2 газарт ногдуулах төлбөрийн хэмжээ /төг/	Татвар тооцох хугацаа	Нийт төвлөрүүлэх төлбөрийн хэмжээ /мян.төг/	Биелэлт
1.		Иргэний ахуйн зориулалтаар эзэмшиж, ашиглаж байгаа газар 4077	15519591	48		464924	
2.		Төсөвт байгууллага 829	68715	141		12004.8	
3.		Нийтийн зориулалттай орон сууц 1407	1879662	174		501545.6	
4.		Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ 10216	126364	358		104864.7	
5.		Нефтийн бүтээгдэхүүний агуулах, шатахуун түгээх станц 311	3978	358		4074.5	

6.	Сүхбаатар дүүрэг	Бүх төрлийн гарааш /газар дээрх, доорх/ 128	1167	358	Жилдээ	536.6	Дүүргийн татварын хэлтэс, ДГЗБА
7.		Нийтийн эдэлбэрийн газар 28	0	0		0	
8.		Инженерийн шугам сүлжээ түүний дэд бүтэц байгууламж 276	6307	70		765.3	
9.		Төмөр зам, нисэх онгоцны буудал 13	0	0		0	
10.		Гадаад улсын дипломат төлөөлөгчийн болон консулын газар 19	0	0		0	
11.		Шашин, сүм, хийд 101	11687	476		7178.1	
12.		Химийн хорт бодис арьс шир ноос ноолуурын үйлдвэр, цэвэрлэх байгууламж болон аюултай хог хаягдлын үйлдвэр 10	0	0		0	
13.		Бүх төрлийн үйлдвэрлэл /хөдөө аж ахуйгаас бусад/ 1821	33681	1152		17730.8	
14.		Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл 1947	560414	96		38874.0	
15.		Уурхайн эдэлбэр газар	-	-		0	
16.		Хөдөө аж ахуйн газар /тариалан, хадлан, бэлчээр/ 98	-	-		0	
17.		Бусдаас /Сангийн яамнаас гаргасан төсвийн төлөвлөгөөний зөрүү/	-	-		0	
Нийт			**3280121**			**900000.0**	